



CREAMOS COMUNIDADES.

Como empresa líder en nuestros sector, desarrollamos propuestas innovadoras que combinan a la perfección con el entorno y ofrecen opciones de lujo, alta calidad y sostenibilidad.



Nosotros.

Más de 30 años de experiencia.



Inmobilia es una plataforma de desarrollo inmobiliario líder en México. Estamos integrados verticalmente como gestores de fondos, tanto públicos como privados, actuando también como promotores de nuestros propios proyectos.

Contamos con un equipo multidisciplinario con más de 30 años de experiencia, un grupo versátil que nos ayuda a identificar oportunidades de inversión y desarrollarlas con altos estándares y metodologías claramente identificadas.

Nuestra especialización comienza con el desarrollo de planes maestros integrales que luego se convierten en una reserva de terreno para el desarrollo futuro de proyectos específicos, capitalizando altos rendimientos durante todo el proceso.

COLOCACIÓN EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV).

TICKER: INMOBCK



PROCESOS ALTAMENTE ESTRUCTURADOS

Tenemos un equipo interno altamente especializado con décadas de experiencia institucional.

CAPITALIZACIÓN SÓLIDA E INNOVADORA

Colocamos una Certificación de Capital de Desarrollo (CKDs) hasta por US \$300 millones.

VISIÓN INCOMPARABLE Y A LARGO PLAZO

Nosotros detectamos oportunidades productivas donde nadie más puede.

HECHOS CLAVE Y PARTNERSHIPS



- Con más de 30 años de historia, Inmobilia ha desarrollado más de 60 proyectos que representan 7.8 millones de metros cuadrados y una inversión de más de US\$1.400 millones.



- Hemos construido importantes alianzas estratégicas con líderes de la industria a nivel mundial, las cuales han enriquecido a nuestra empresa al capitalizar las mejores prácticas del mercado.



INMOBILIA

*Una empresa líder en el
mercado inmobiliario
premium.*

Actualmente tenemos presencia en México, España y Belice.

En México, estamos enfocados principalmente en mercados con alta demanda turística (Mérida, Cancún, Playa del Carmen, Tulum y Los Cabos), que son los destinos más dinámicos del país y donde los precios están indexados en dólares estadounidenses, ofreciendo una cobertura de moneda natural.



ALCANCE GLOBAL



Mercados internacionales actuales e inversiones potenciales



PORTAFOLIO COMPLETO





MÉRIDA

Yucatan Country Club

Anthea | Amanhá Residences | Harmonia Apartments | Serena | Kanhá | Lotes

Campus Country

El Jaguar Golf Course

Paseo Country

Country Towers

Aqua | Terra | Aria

Via Montejo

Oceana | Atlantida | Indico | Torre Uno Torre Dos | Casa Mitos | Hyatt Place

Parque Central Cholul

Tao Apartments

The Harbor Lifestyle Mall

Villas del Sol Signature

Vía Colón

Zen Apartments & Homes

CANCÚN

Aria Puerto Cancún

Novo Cancún

SLS Cancun Hotel & Residences

SLS Harbour Beach

SLS Marina Beach

SLS Bahía Beach

SLS Ocean Beach

Puerto Cancún Club

ESTADO DE MÉXICO

Almera House 57

SAN LUIS POTOSÍ

The Park Residences Livewell | Oak

The Park Corporate Park

TULUM

Aldea Maya

Aldea Maya II

Aldea Zamá

Humana

Gran Tulum

Bungalos Village

Scorpios

Faena Residences Tulum

The Reserve at Mayakoba

Mayaliah Tulum – MGallery

The Standard, Tulum

Tulum 101

Nido by Tulum 101

Ramia by Tulum 101

101 Park

ESPAÑA

Montalbán

Villas Tres Cantos

Monteturia

Fernández Caro

Emilio Muñoz

Balmis

Tempranales

Puerta Mirasierra

Portillo del Pardo

Navalmanzano
Puerta de Hierro

Montegranado

Nuevo Tres Cantos

RC 3A

Madrigal 6

La Piovera

Etruria 40

El Encinar



BELICE

Four Seasons Caye Chapel

White Shark Golf Course





PROYECTOS FLAGSHIP





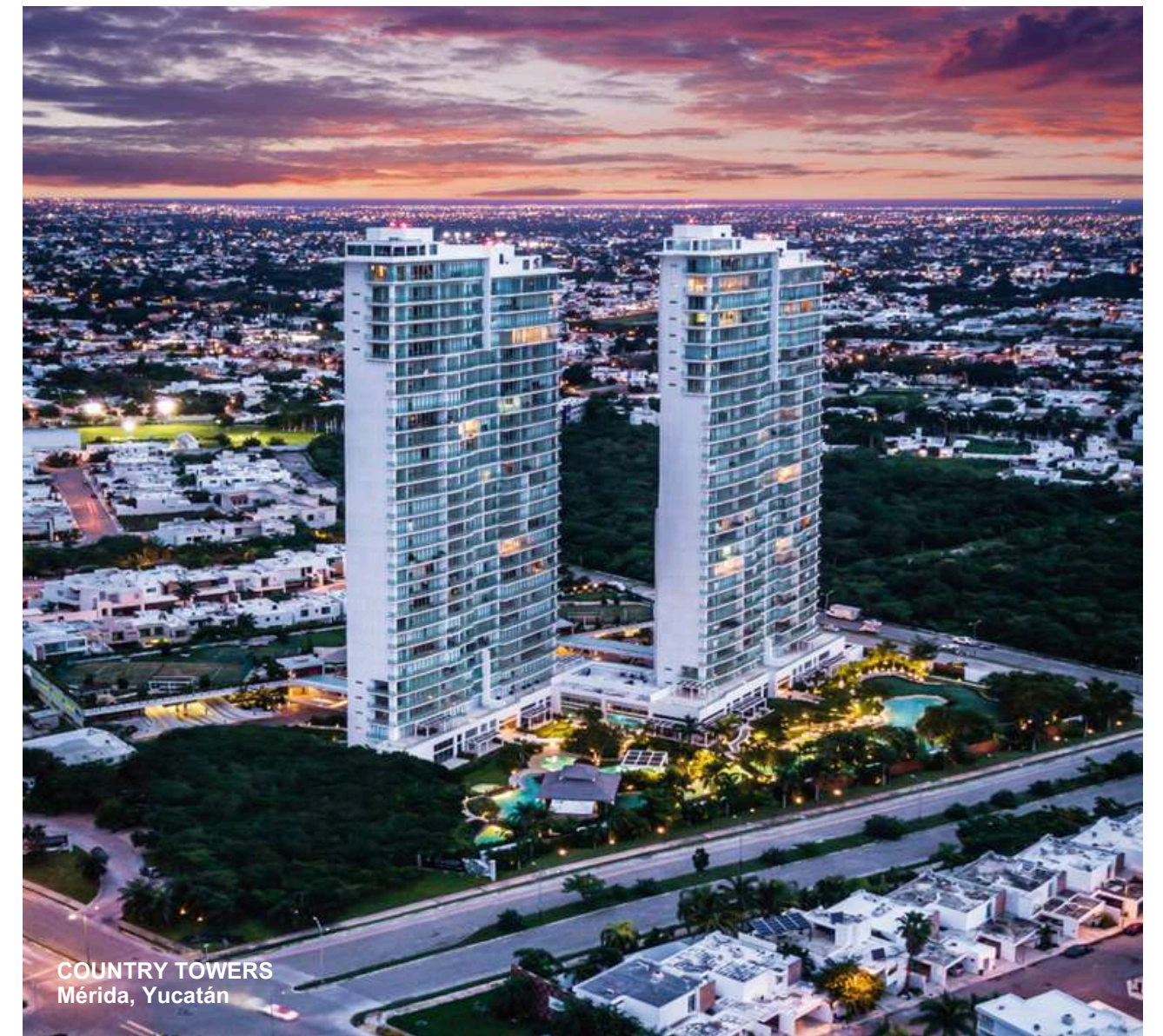
ESPAÑA

Madrid

- Montalban 9
- Villas Tres Cantos
- Monteturia
- Fernández Caro
- Emilio Muñoz
- Balmis
- Tempranales
- Puerta Mirasierra
- Portillo del Pardo
- Navalmanzano Puerta de Hierro
- Montegranado
- Nuevo Tres Cantos
- Madrigal 6
- La Piovera
- Etruria 40
- El Encinar



PALACIO DE HIERRO THE HARBOR
Mérida, Yucatán



COUNTRY TOWERS
Mérida, Yucatán



EL JAGUAR GOLF COURSE
Mérida, Yucatán



THE PARK
San Luis Potosí



CAMPUS COUNTRY
Mérida, Yucatán



SLS CANCUN
Cancún, Q. Roo



NIDO BY TULUM 101
Tulum, Q. Roo



AMANHÁ RESIDENTIAL RESORT
Mérida, Yucatán



MOBILIARE INDICO II
Mérida, Yucatán

SLS CANCUN HOTEL & RESIDENCES
Cancún, Q. Roo



VÍA COLÓN
Mérida, Yucatán



ALMERA HOUSE 57
Estado de México



HYATT PLACE
Mérida, Yucatán



CASA MITOS
Mérida, Yucatán



TORRE DOS
Mérida, Yucatán



RAZONES PARA INVERTIR CON NOSOTROS



RAZONES PARA INVERTIR CON INMOBILIA

RAZONES PARA INVERTIR CON NOSOTROS



Modelo de negocio respaldado por estudios de mercado, una amplia base de clientes y un esquema de preventa potenciado por marketing y tecnología innovadora.



Oportunidad de integrarse a una plataforma de alta calidad, respaldada por conocimiento del entorno inmobiliario en cada región y enfocada en ciudades medianas.



Trayectoria respaldada por proyectos vendidos y retornos atractivos, con enfoque en la valorización y el respeto al medio ambiente.



Oportunidades respaldadas por un modelo de inversión sólido, con proyectos de alta plusvalía y esquemas diseñados para maximizar rendimientos en mercados estratégicos.



Gobierno corporativo respaldado por procesos sólidos, diseñados para garantizar máxima transparencia y alineación de intereses en cada etapa del desarrollo.



Alianzas estratégicas respaldadas por acuerdos a largo plazo con firmas especializadas, líderes en su sector y clave para el desarrollo de proyectos de alto impacto.



Creación de experiencias y comunidades que fomentan la recurrencia de clientes, actuando como socios a lo largo de cada ciclo de negocio y fortaleciendo relaciones a largo plazo.





NUUESTRO EQUIPO





Roberto Kelleher Vales

CEO, INMOBILIA



- Es Ingeniero Industrial del Tecnológico de Monterrey (ITESM).
- Como socio fundador y director general de Inmobilia, ha liderado inversiones por más de \$1,000 millones de dólares en desarrollos inmobiliarios y ha jugado un papel clave en la prospección de nuevas inversiones, así como en el desarrollo de alianzas estratégicas que han fortalecido la presencia de Inmobilia dentro del sector.
- Es Presidente y Socio de un grupo de 8 agencias de distribución automotriz de las marcas Volkswagen, Seat y Audi.
- Fue Director y Presidente de la Asociación Nacional de Concesionarios Volkswagen y Director de la Asociación Mexicana de Concesionarios de Automóviles.
- Es Presidente del Consejo Regional de Grupo Financiero Banorte por la zona sureste y Director Independiente en el Consejo Nacional de Grupo Financiero Banorte.

Mauricio López Rivera

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO, INMOBILIA



- Contador Público Certificado por el ITAM y obtuvo un MBA de la Universidad de Colorado en Boulder, además de haber dictado clases en el Tecnológico de Monterrey en el curso de Matemáticas Financieras.
- Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario, participando en la ejecución de proyectos inmobiliarios por valor de más de USD 2.000 millones.
- Ha formado parte de la estructuración de diversas plataformas de inversión para fondos como Equity International Properties y Mexico Retail Properties, donde ocupó el cargo de CFO.
- En 2010 se incorporó a Inmobilia como Director General Adjunto de Oferta, donde ha participado activamente en la negociación para la compra de suelo y establecimiento de relaciones con socios de alto nivel, así como en el análisis y selección de los proyectos llevados a cabo por el grupo, y en la implementación de sistemas y procedimientos.



José Manuel Del Valle Luna

DIRECTOR FINANCIERO, INMOBILIA



- Egresado de Contaduría Pública de la Universidad Panamericana con especialidad en Alta Dirección de Empresas del IPADE.
- 26 años de experiencia en áreas como elaboración de presupuestos, análisis de desarrollo de negocios, procesos de fusión, due diligence, contabilidad financiera, tecnología de la información y estrategia fiscal.
- Experiencia en Fondos Privados y Desarrolladores Inmobiliarios como MIRA (Subsidiaria de BlackCreek e Ivanhoe Cambridge) y GICSA. También tiene experiencia en la industria farmacéutica en GSK (GlaxoSmithkline).

Miguel Saldaña Mendoza

DIRECTOR DE DESARROLLO, INMOBILIA



- Es Ingeniero Civil de la Universidad Autónoma de Nuevo León, con especialidad en Gerencia de Proyectos en la Fachhochschule Trier de Alemania, y cuenta con una Maestría en Finanzas de la Universidad Anáhuac.
- Ha sido director de diversos proyectos inmobiliarios en empresas como GICSA, Casas GEO, entre otras, donde estuvo a cargo de la planeación, ejecución y cierre de proyectos residenciales y de usos mixtos.
- Ha coordinado la ejecución de proyectos icónicos como Parques Polanco y Ciudad Santa Fe, entre otros.

Jesús Retana Betancourt

DIRECTOR DE MARKETING, INMOBILIA



- Es Licenciado en Administración del ITAM y cuenta con un MBA de la Universidad de Texas en Austin, así como diplomados del ITAM en Reingeniería de Negocios, Finanzas Corporativas y Escenarios Estratégicos Internacionales.
- Cuenta con una dilatada trayectoria en el Sector de Marketing en empresas como José Cuervo, donde colaboró durante más de 10 años desarrollando un amplio portafolio de marcas, posicionándolas con éxito en el mercado.
- Cuenta con amplia experiencia en el desarrollo de planes y estrategias de marketing, publicidad y comunicación.
- Tiene una sólida formación en las áreas financiera y administrativa.

Israel Contreras Curiel

DIRECTOR DE INVERSIONES, INMOBILIA



- Licenciado en Economía por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM) y con estudios de Maestría en Administración por la Universidad de Texas en Austin, y el EGADE del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey.
- Cuenta con 17 años de experiencia en el sector inmobiliario, dedicando los últimos 13 a la gestión de diversas carteras y proyectos.
- Antes de Inmobilia, fue Jefe de Inversiones en Ideurban, Director de Originación y Adquisiciones en Artha Capital y Subdirector de Inversiones en Planigrupo, así como Gerente Asociado de Cartera en Prudential Real Estate Investors.



inmobilia.mx



INMOBCK