



I N D I C O

R E S I D E N C I A L

UN DESARROLLO DE
VIA MONTEJO





Bienvenidos

Un lugar donde el diseño, la exclusividad y los espacios, te permiten disfrutar lo mejor de vivir en Mérida.

Vía Montejo ha cambiado para siempre el estilo de vida en Mérida. Un moderno desarrollo que combina en un solo lugar, espacios residenciales, comerciales y corporativos del más alto nivel y que se encuentra ubicado al final de la avenida más emblemática de Mérida. Su planificación urbana de calidad internacional cumple con las más sofisticadas expectativas de confort.



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrollos
SAPI de CV



Reconocimiento internacional.

Nombran a Vía Montejo el mejor desarrollo de Usos Mixtos de México.

Inmobilia tiene el gran honor de compartir que **Vía Montejo**, la comunidad que se ha convertido en el ícono de la ciudad de Mérida fue nombrada “Best Mixed-Use Development” de México, en la región americana de los International Property Awards 2019 el referente global en innovación arquitectónica y urbanística.

El importante premio, que en el pasado también lo ha recibido el Yucatan Country Club y El Jaguar Golf Course, fue año en Toronto, y representa un enorme logro tanto para la ciudad como para Inmobilia.





Armonía, privacidad y conexión con las principales vialidades de la ciudad.

SUPER MERCADOS

- 1 Costco
- 2 Walmart
- 3 Chedraui Selecto
- 4 Superama Montejo
- 5 Soriana Híper
- 6 Sam's Club

CENTROS COMERCIALES

- 7 The Harbor Mérida
- 8 Galerías Mérida
- 9 Gran Plaza
- 10 Plaza La Isla
- 11 Plaza Altabrisa
- 12 Plaza City Center

ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

- 13 Universidad Marista
- 14 UVM
- 15 Centro Educativo Piaget
- 16 Instituto Tecnológico de Mer.
- 17 Campus University City
- 18 Instituto Patria

SERVICIOS

- 19 Banorte
- 20 Citybanamex
- 21 CFE
- 22 Servicio Postal Mex.
- 23 BBVA Bancomer
- 24 CONDUSEF

RESTAURANTES

- 25 Texas Roadhouse
- 26 Lapa Lapa
- 27 Boston's
- 28 La Recova
- 29 Italianni's
- 30 McDonald's

ENTRETENIMIENTO

- 31 Casino Life
- 32 Cinopolis
- 33 Cinemex
- 34 Juega y Juega
- 35 Golden Island Casino
- 36 Sport Bowl Mérida

HOTELES

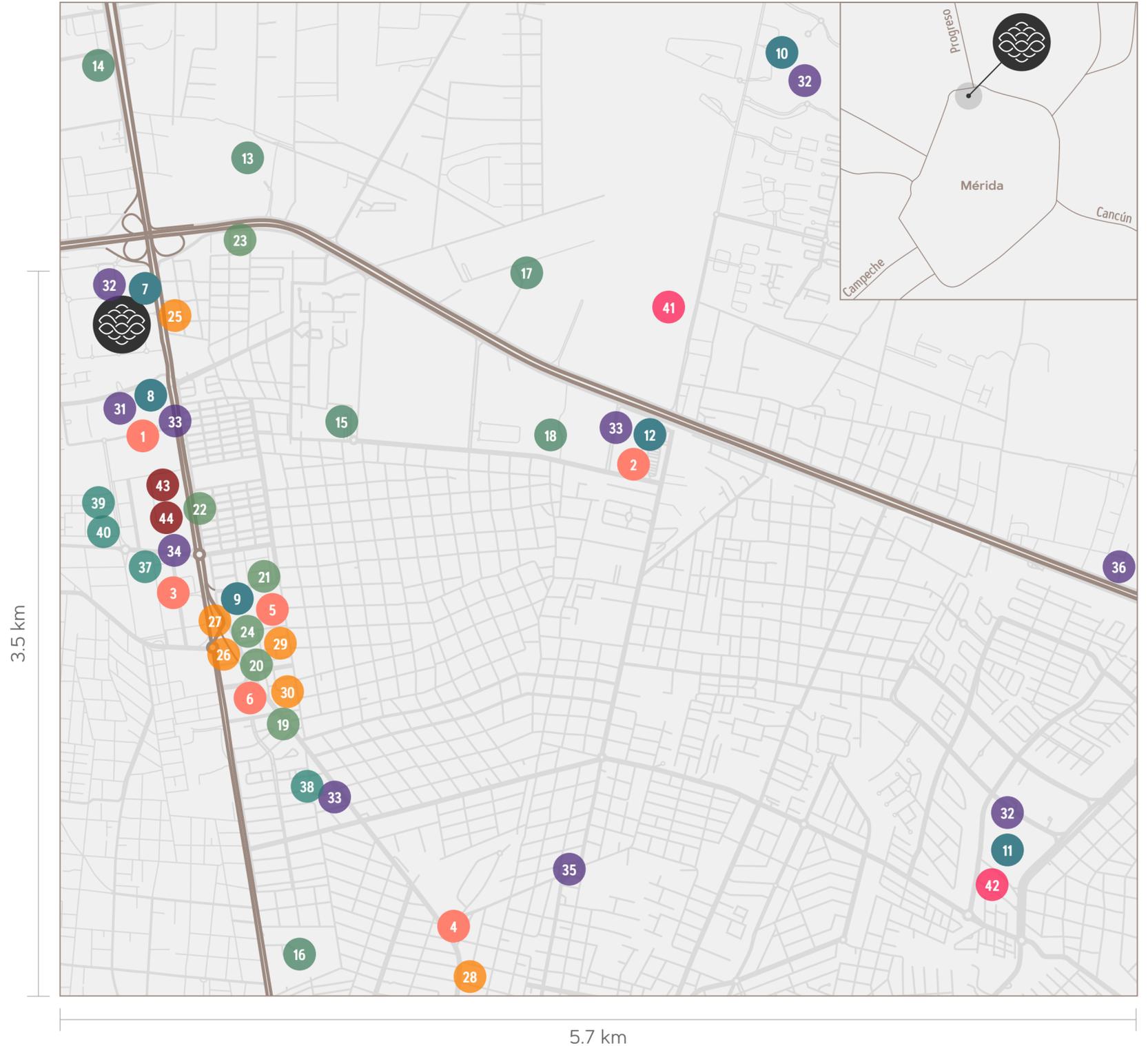
- 37 Fiesta Inn Mérida
- 38 City Express Mérida
- 39 Hampton Inn by Hilton
- 40 Holiday Inn Express

CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES

- 41 El Faro
- 42 Star Médica

MUSEOS Y CENTROS DE CONVENCIONES

- 43 Gran Museo del Mundo Maya
- 44 Centro Siglo XXI



Masterplan.

El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en **Vía Montejo** se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento del mundo.

Todo en un mismo lugar.

1. The Harbor Luxury Mall
2. Torre Uno
3. Oceana
4. Atlántida
- 5. Torre Índico**
6. Consulado Americano
7. Lago
8. Malecón



Amenidades.

La vida como nunca antes habías imaginado, es una realidad.



ENTORNO NATURAL

Vía Montejo cuenta con espacios verdes pensados en tu bienestar y la calidad de vida de toda tu familia.



PARQUE Y LAGO CENTRAL

En el corazón de esta comunidad podrás disfrutar de obras de paisajismo, fuentes, colinas y zonas de picnic.



ZONA COMERCIAL

Marcas internacionales de moda y espacios comerciales de lujo en The Harbor, el más reconocido Luxury Mall del sureste mexicano.



CENTRO MÉDICO

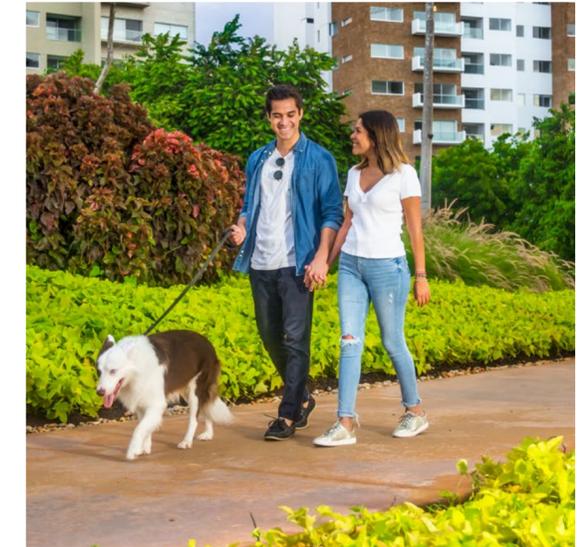
Servicios de primer nivel y altas especialidades para el cuidado de la salud de nuestros residentes y sus familias.



Experiencias gastronómicas



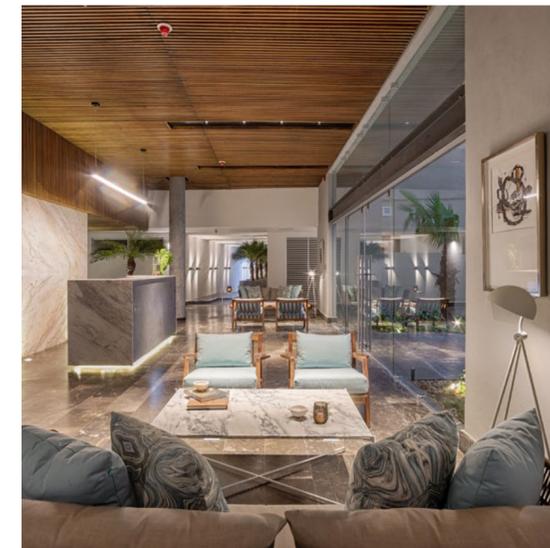
Parque y lago central



Entorno natural



The Harbor Fashion Mall



Hotel



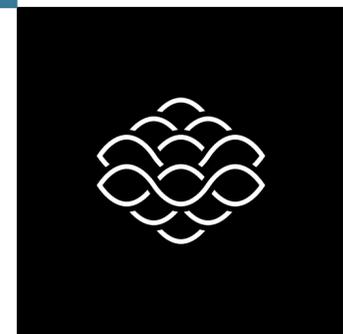
Oficinas corporativas



Live

Parque residencial.

El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en Vía Montejo se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento del mundo. Un proyecto residencial integral que incluye 7 torres, que han dado vida a servicios que no se habían visto hasta ahora en la región.





I N D I C O
R E S I D E N C I A L

INDICO POR VIA MONTEJO



I N D I C O

Impresionante torre residencial de 15 pisos diseñada bajo un concepto carefree living que le permite a sus residentes una experiencia exclusiva con amenidades y servicios para una vida integral y armónica.

DENTRO DE VIA MONTEJO



Torre Índico, tu espacio ideal.

138 departamentos a lo largo de 15 pisos que cuentan con 1, 2, ó 3 recámaras, penthouses de 4 recámaras, un vestíbulo de doble altura y 2,957 m² de oficinas.

Los departamentos están equipados con:

- ☑ Aire acondicionado en recámaras y sala
- ☑ Cocina integral con horno, parrilla y campana
- ☑ Carpintería en clósets y baños
- ☑ Canceles de baño
- ☑ Pisos de porcelanato 60x60
- ☑ Salida de gas
- ☑ Calentador de agua



Servicios Exclusivos.



- Alberca exterior
- Salón de usos múltiples
- Área de asador
- Lobby con baño
- Chute de basura
- Planta de emergencia

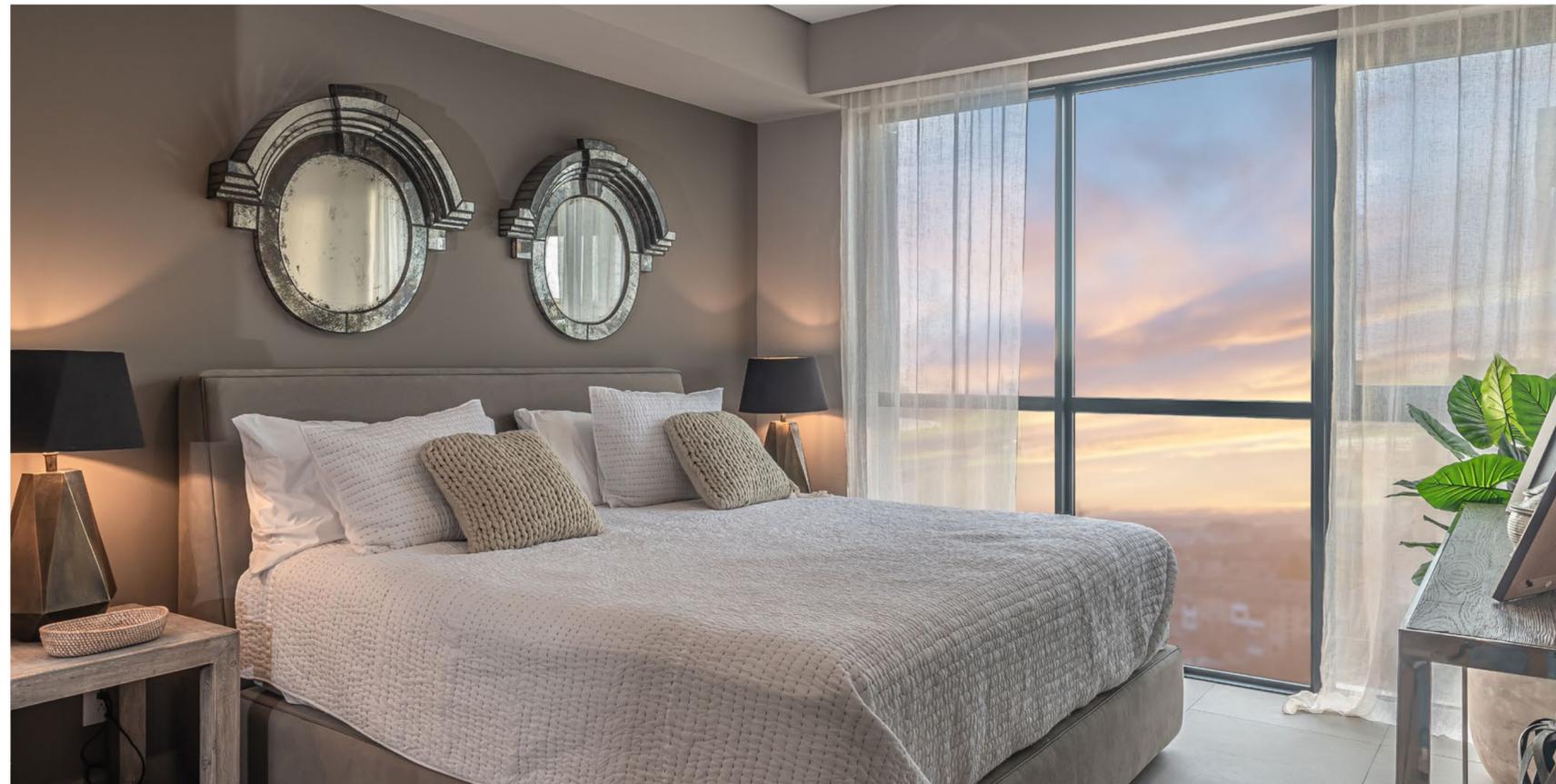
- Seguridad 24/7 con circuito cerrado
- Acceso controlado
- Estacionamiento subterráneo
- Estacionamiento para visitas





Carefree Living.

- ☑ Room Service
- ☑ Servicio de limpieza
- ☑ Servicio de lavandería
- ☑ Babysitting
- ☑ Catering
- ☑ Concierge
- ☑ Property management
- ☑ Pull de rentas
- ☑ Valet Parking





INDICO POR VIA MONTEJO

SOCIO

A D I



INMOBCK



I N D I C O

R E S I D E N C I A L



VIAMONTEJO®

info@viamontejo.com t. (999) 211 0400